Предмет торгов: право заключения договора: 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180112:346, общей площадью 2 235 кв. м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г Петрозаводск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:01:180112; 2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 10:01:0180112:522, расположенного по адресу: Республика Карелия, г Петрозаводск, в районе Сайнаволок

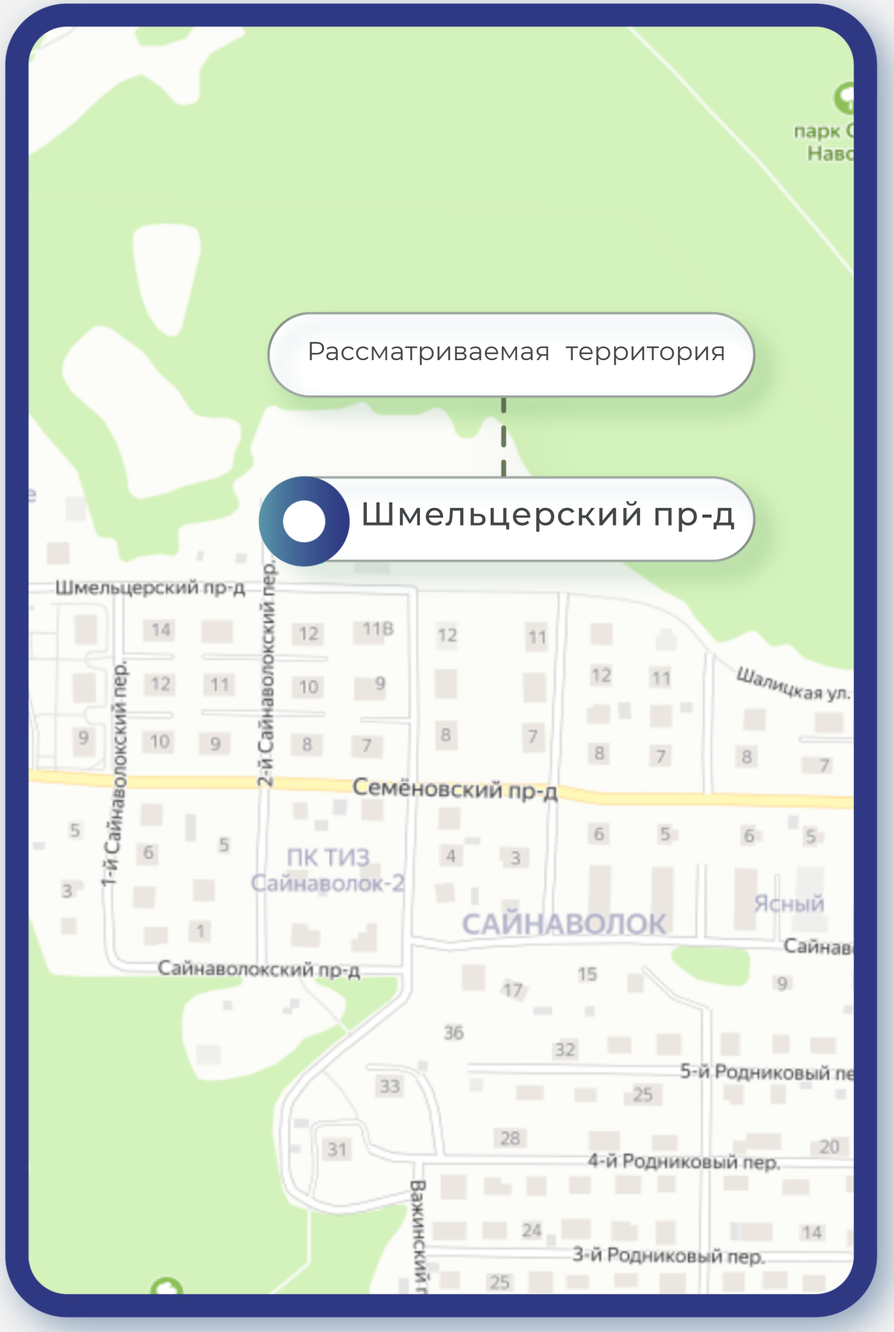
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

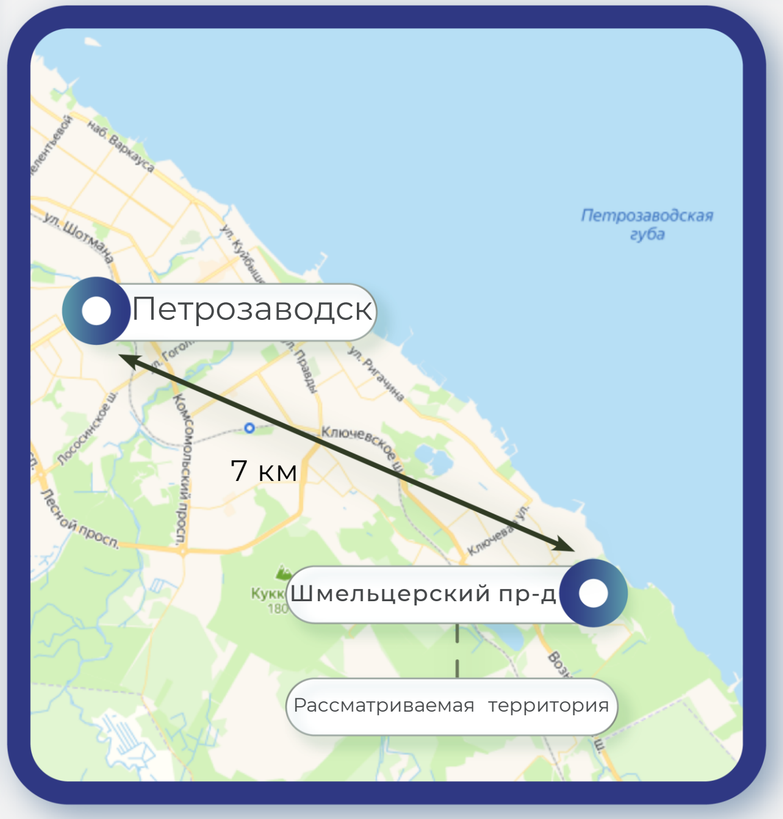
Схема расположения территории

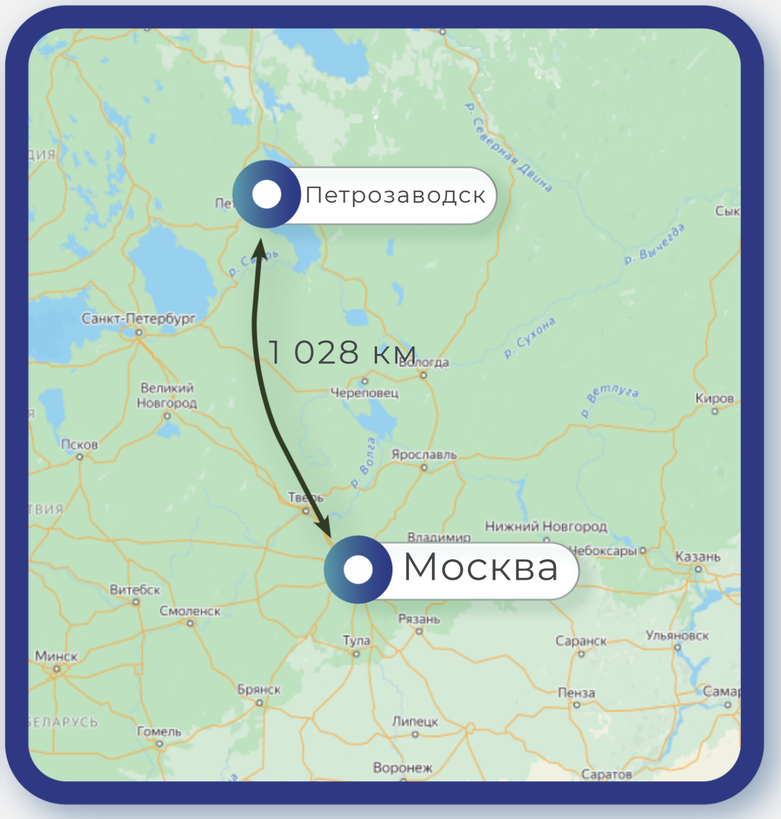
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Петрозаво́дск — город республиканского значения на северо-западе России на берегу Онежского озера; столица Республики Карелия, образующая Петрозаводский городской округ (карел. Petroskoin linnupiiri, фин. Petroskoin kaupunkipiiri). 6 апреля 2015 года городу было присвоено почётное звание Российской Федерации «Город воинской славы». Петрозаводск расположен в 1091 километре к северу от Москвы и в 412 километрах к северо-востоку от Санкт-Петербурга. Территория Петрозаводска составляет 113,26 км², вместе с территорией городского округа — 615,9 км².

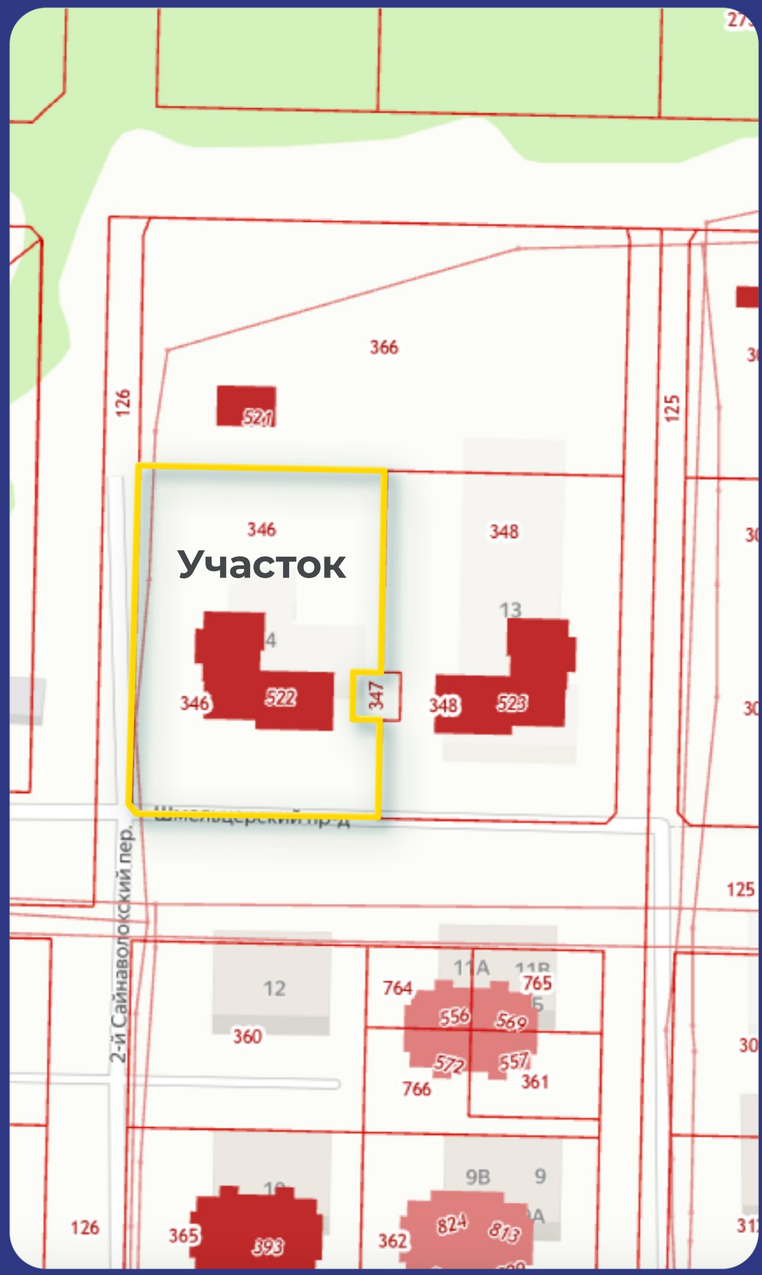


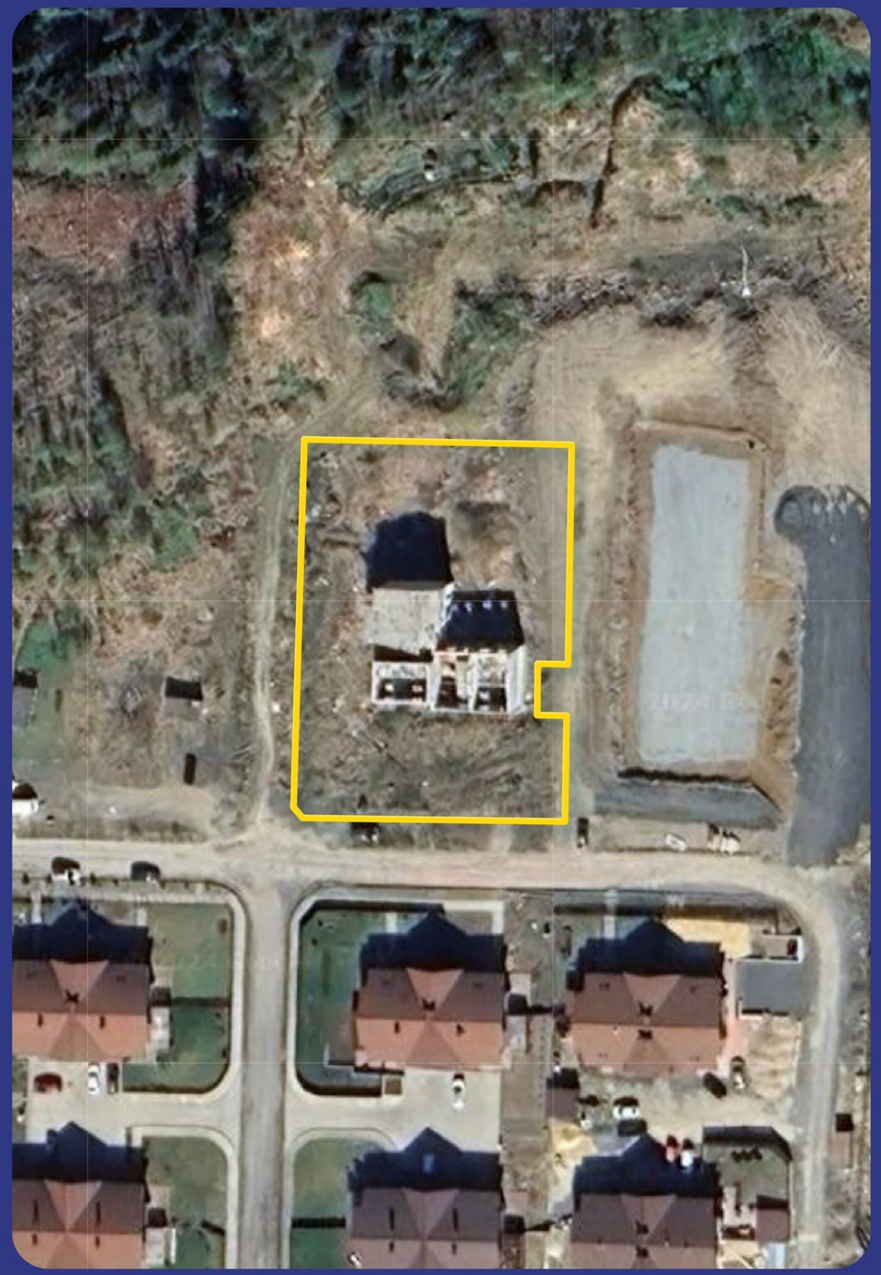


Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	10:01:0180112:346
Общая площадь	2 235 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под малоэтажную жилую застройку

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

20 500 000 руб., с учетом НДС 22%

Минимальная допускаемая цена

8 200 000 рублей, с учетом НДС 22%

Размер задатка

2 050 000 рублей

Дата окончания приема заявок

16.11.2026

Дата проведения аукциона

20.11.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15092600156

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183

Механизм проведения торгов

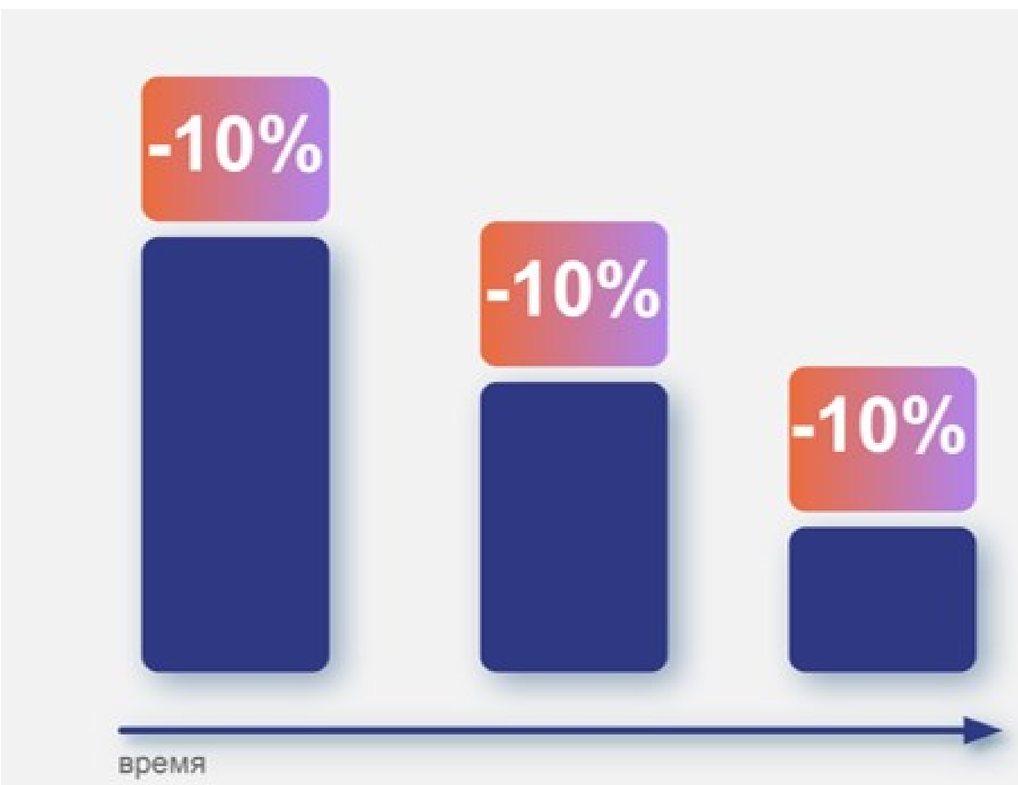
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.